



## KURZBAUBESCHREIB

Die Baubeschreibung gilt als allgemeiner Beschrieb. Massgebend sind die Ausführungspläne und das Farb- und Materialkonzept des Architekten.

### Allgemeine Räume Wohnungen

---

**Boden**

Langstab-Parkett, Eiche, weiss geölt

**Wände**

Abrieb fein, weiss gestrichen

**Decken**

Weissputz

**Beleuchtung**

LED Deckenpots

**Einbauschränke**

Garderobenschrank im Eingangsbereich jeder Wohnung, Kunstharz belegt, Farbe Congo

### Nassräume / Waschen

---

**Boden**

Feinsteinzeugplatten glasiert, Farbe Anthrazit

**Wände**

Feinsteinzeugplatten glasiert, Farbe Sand (Nassräume) und Abrieb fein, weiss gestrichen (Waschen)

**Decken**

Weissputz

**Beleuchtung**

LED Deckenpots und Beleuchtung Spiegelschrank

**Waschen**

Waschmaschine und Trockner von Miele in jeder Wohnung

### Küchen

---

Alle Küchen werden vom Schweizer Traditionsunternehmen Brunner Küchen individuell gestaltet und montiert.

**Boden**

Feinsteinzug glasiert, Farbe Anthrazit

**Decken**

Weissputz

**Küchenfront**

Kunstharz belegt, Farbe Congo

**Schubladen und Türen**

Mit Softstopp und Einzug

**Abdeckung**

Keramik Neolith, Calatorao Silk

**Rückwand**

Glasrückwand, weiss

**Beleuchtung**

LED Deckenpots

**Küchengeräte (Miele)**

Backofen, Kombi-Dampfgarer, Induktionskochfeld, Kochfeld-Dampfabzug, Kühl-Gefrier Kombination, Geschirrspüler

### Fenster / Storen

---

**Fenster**

Holz-Metall-Fenster

**Vorhangschienen**

Zwei Vorhangschienen in Wohn- und Schlafräumen, eingelegt im Deckputz

**Rafflamellenstoren**

Metallverbund-Lamellenstoren mit Kunststoffummantelung, elektrisch, Farbe Umbragrau



EDEN VISTA  
*elevated living*

## Gebäude

---

### Heizung

Erdwärmesonden & Wärmepumpe,  
Fussbodenheizung

### Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung

### Dach

Flachdach mit extensiver Begrünung

### Stromerzeugung

Photovoltaikanlage auf dem Dach des  
Hauses See

### Fassade

Schiefer Naturstein, Pizrog Verde

### Nebenträume

Keller mit Steckdose

## Sitzplätze / Balkone / Terrassen

---

### Boden

Feinsteinzeugplatten, Farbe Stein Beige

### Geländer

Glasgeländer

### Sonnenstoren im Attika

Ausstellmarkise aus Stoff, elektrisch

### Sitzplätze / Balkone / Terrassen

Beleuchtung / Steckdose

## Umgebung

---

Besucherparkplätze, Containerplatz

## Treppenhäuser / Lift

---

### Bodenbeläge

Feinsteinzeugplatten

### Treppenläufe

Feinsteinzeugplatten

### Treppengeländer

Staketengeländer Metall, pulverbeschichtet,  
Farbe Umbragrau

### Wände

Abrieb fein, weiss gestrichen

### Decken

Weissputz

### Aufzug

Pro Haus 1 Lift, rollstuhlgängig

## Einstellhalle

---

### Autoeinstellplätze

14 Parkplätze in Tiefgarage mit Möglichkeit  
zur Installation einer E-Ladestation

### Motorradplatz

In Tiefgarage

### Fahrradplätze

In Tiefgarage und Erdgeschoss Haus Berg

Hinweis: Änderungen bleiben vorbehalten.

## BERATUNG & VERMIETUNG

Swies Immobilien | 8942 Oberrieden | T. +41 260 44 56 | [ks@swies-immobilien.ch](mailto:ks@swies-immobilien.ch) | [www.swies-immobilien.ch](http://www.swies-immobilien.ch)